

Купить квартиру за 3 570 000 рублей на ул 3-я Любинская, 24

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул 3-я Любинская, 24

3 570 000 Р

123 103Р за м<sup>2</sup>



29.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.50 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 9

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в микрорайоне Солнечный, расположенная по адресу: 3-я Любинская улица, 24. Общая площадь квартиры составляет 29,8 кв. м, из которых 18,5 кв. м занимает жилая зона и 6 кв. м — кухня. Квартира находится на 3 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1989 году. Высота потолков — 2,6 метра. Окна выходят во двор, что добавляет уюта и тишины. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Есть совмещенный санузел, который удобно расположен. Пространство кухни оптимально для размещения всей необходимой бытовой техники и обеденной зоны. Удачная планировка делает квартиру светлой и комфортной для проживания. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание более удобным. Двор благоустроен и ухожен, что создает приятную атмосферу для прогулок и отдыха. Микрорайон Солнечный обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Рядом расположены магазины, где можно приобрести все необходимое для комфортной жизни. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов Омска. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека, что делает покупку ...

👁 0 с 18.06.2025, обновлен 18.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136700959](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	18.50 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



