

Купить квартиру за 6 800 000 рублей на ул Куломзинская, 70

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Куломзинская, 70

6 800 000 Р

100 000Р за м<sup>2</sup>



68.00 м<sup>2</sup>

Общая

43.60 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Уважаемые покупатели представляем вашему вниманию отличную 3-комнатную квартиру в Кировском округе! Планировка продумана для комфортного проживания семьи: просторный коридор ведет в три изолированные комнаты (17.7 м<sup>2</sup>, 15.4 м<sup>2</sup> и 10.5 м<sup>2</sup>), две из которых имеют выход на застекленные балконы. Кухня 10,6 м<sup>2</sup> с окном позволяет удобно разместить обеденную зону. Санузел отдельный, коммуникации заменены — установлены современные трубы и чугунные радиаторы отопления. Окна ПВХ с качественной фурнитурой обеспечивают тепло- и шумоизоляцию. В 2025 году выполнен капитальный ремонт кровли, что гарантирует отсутствие протечек. Квартира продается с полной отделкой и готовой меблировкой: шкафы-купе в прихожей и спальнях, кухонный гарнитур с встроенной посудомоечной машиной, газовая плита, кондиционер. Дом расположен в развитом районе с полной инфраструктурой. На первом этаже работает супермаркет Ярче , в 5 минутах ходьбы — детский сад, школа, аптека и поликлиника. В радиусе 500 метров находятся торговый центр, салоны красоты, отделения банков и кафе. Остановка общественного транспорта в 3 минутах пешком обеспечивает быстрый доступ к центру города и основным магистралям. Район отличается спокойной атмосферой, во дворе оборудована детская площадка и парковочные места. Квартира находится в хорошем ...

👁 0 с 19.06.2025, обновлен 19.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136418003](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	43.60 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

