

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на ул Малиновского, 10/2

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Малиновского, 10/2

6 200 000 Р

116 981Р за м²



53.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

10 из 10

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 52,6 м² расположена в панельном доме 2006 года постройки в районе с развитой социальной и транспортной инфраструктурой. Объект находится в шаговой доступности от детского сада №56, школ №120, №106 и №4, что делает его привлекательным вариантом для семей с детьми. Остановки общественного транспорта в непосредственной близости обеспечивают удобную связь с другими районами города. В пешей доступности расположены продуктовые магазины, аптеки, отделения банков и пункты выдачи заказов, что создает комфортные условия для повседневной жизни. Квартира находится в хорошем состоянии после косметического ремонта. Планировка практичная и функциональная: изолированные комнаты позволяют комфортно разместиться семье из трех-четырех человек. Раздельный санузел повышает удобство эксплуатации, а застекленный и утепленный балкон увеличивает полезную площадь и может использоваться как дополнительное пространство для хранения или зона отдыха. В квартире остаётся кухонный гарнитур, холодильник, стиральная машина и кондиционер, что избавляет нового собственника от необходимости сразу вкладываться в бытовую технику. Дом расположен в благоустроенном дворе без интенсивного автомобильного трафика, что обеспечивает тишину и спокойную атмосферу. Панельная конструкция здания ...

👁 0 с 30.06.2025, обновлен 30.06.2025

Продавец: [Кузьмичева Екатерина Юрьевна](#)

Телефон: [+79673812613](tel:+79673812613)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	10
Этажей всего	10	Площадь кухни	8.00 кв. м

