

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на ул 4-я Любинская, 42А

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул 4-я Любинская, 42А

3 700 000 Р

100 000Р за м²



37.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира с евроремонтом в Омске, по адресу: 4-я Любинская улица, 42А. Общая площадь квартиры составляет 37 кв. м, жилая площадь — 18 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 3-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1982 году. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания. Вся мебель и бытовая техника остаётся и входит в стоимость. Совмещенный санузел оборудован современной сантехникой. Просторная кухня позволяет готовить с удовольствием, а из окон, выходящих во двор, открывается приятный вид. Высота потолков — 2.6 метра, что создает ощущение простора. Дополнительный комфорт обеспечивает лоджия. Дом находится в хорошем состоянии, материал постройки — кирпич, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для машины. Район отличается развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы, детские сады и магазины. Это делает квартиру отличным вариантом для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любых точек города. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Записывайтесь на просмотр и убедитесь в этом сами. Мы уверены, что вам понравится!

👁 0 с 30.06.2025, обновлен 30.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139709793](tel:+79139709793)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



