

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на ул 8-я Кировская, 72

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул 8-я Кировская, 72

3 500 000 Р

83 333Р за м²



42.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается в отличном состоянии 2-х комнатная квартира на 3 этаже 5-ти этажного кирпичного дома малосемейного типа 1990 года постройки. Квартира в отличном состоянии и не требует вложений, неугловая, очень теплая зимой (за счет толстых стен - в новостройках сейчас такого нет), светлая и уютная. Во всей квартире установлены натяжные потолки, окна ПВХ, на стенах качественные обои, на полу линолеум. Удобная планировка: кухня 7 кв.м., просторный коридор, комнаты изолированные, в спальне установлен большой шкаф-купе. Межкомнатные двери из натурального дерева. Санузел совмещенный, полностью выложен кафельной плиткой. Чистый подъезд, порядочные соседи. Дом находится в тихом, зеленом районе. В соседнем доме расположен магазин продуктов, хозяйственных товаров, аптека, ПВЗ. В 10-ти минутной доступности расположены школы 119, 53, детские сады 1, 93, 112. Вся мебель остается новым жильцам. Квартира без долгов и обременений. Подходит по ипотеку и сертификаты. Чистая продажа.

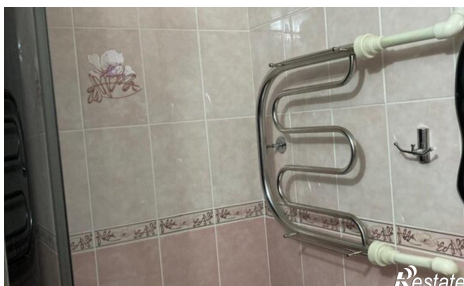
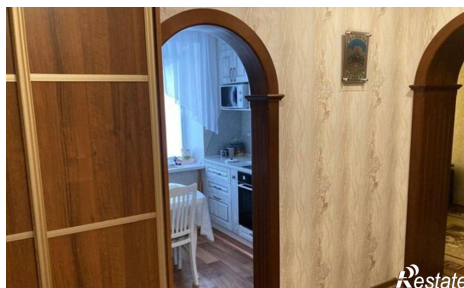
👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Руслан](#)

Телефон: [+79024601277](tel:+79024601277)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м



II. Экспликация площади квартиры						
Литера, этаж Номер по плану здания Комнат, корид, и пр.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь		Высота помещений по эт. общему	Самостоятель переоборуд. площадь
			жилая	пассажная		
А.3	1 Комната		11,7		2,59	
А.3	2 Кухня			7,0	2,59	
А.3	3 Комната		13,0		2,59	
А.3	4 Коридор			6,5	2,59	
А.3	5 Санузел			3,0		

