

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на пр-кт Мира, 17

Омская область, Городской округ Омск, Омск, пр-кт Мира, 17

4 900 000 Р

113 953Р за м²

43.00 м²

Общая

27.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

7 из 10

Этаж

На чистой продаже двухкомнатная квартира советской эпохи. Требуется ремонт. Большая комната без ремонта, в маленькой сделан косметический ремонт в 2000г, в ней никто не жил, комната стояла закрытой. Окна родные. расположение по частям света: кухня и комната на запад (солнце заходит в квартиру после 14:00), спальня на север (летом солнце до 9 утра). Света достаточно, в жару квартира не нагревается. на кухне остаётся раковина, шкаф, газ.плита. В ванне также сделан косметический ремонт. Кафель на стенах и на полу. трубы по всей квартире пластиковые, кроме под ванной: требуется замены системы слив-перелив. Счетчики новые на газ, Х/В, Г/В. В квартире встроенные шкафы, в прихожей есть небольшая кладовка, в которую поместятся велосипеды, сани, детская коляска и проч. Без обременений, в квартире никто не прописан. Квартира в самом сердце городка Нефтяников. Выгодное расположение: дом стоит за остановкой Кристалл. Удобная транспортная развязка. Напрямую ЖД вокзал, аэропорт местных авиалиний, автовокзал, речной вокзал. В шаговой доступности 5-20 минут Культура, досуг, развлечения: кафе, рестораны, пиццерии, кинотеатр Кристалл, бильярд, ДК Малунцева, библиотеки, Советский парк с аттракционами. Спорт: Советский парк с волейбольными, баскетбольными площадками, беговой дорожкой, лыже-роллеров ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136028480](tel:+79136028480)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	10
Площадь жилая	27.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



