

Купить квартиру за 12 500 000 рублей на ул 22 Апреля, 37/1

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул 22 Апреля, 37/1

12 500 000 Р

117 925Р за м²



106.00 м²

Общая

30.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира площадью 106 кв.м расположена на 5 этаже 9-этажного кирпичного дома 1999 года постройки. Особенность планировки — три изолированные комнаты и большая кухня-гостиная площадью 30 кв.м, что создает комфортные условия как для семьи, так и для приема гостей. Квартира отличается отличной инсоляцией — окна выходят на три стороны, включая дворовую часть, а естественное освещение проникает даже в коридор благодаря дополнительному окну. Три застекленные лоджии увеличивают полезное пространство и могут использоваться в любое время года. Санузел оборудован качественной сантехникой, душевой кабиной с гидромассажем и парогенератором, предусмотрено место для стиральной машины и сушки белья. Дополнительное удобство обеспечивают две кладовые — одна в квартире, вторая в подъезде, что решает вопрос хранения сезонных вещей, техники или домашних заготовок. Дом расположен на охраняемой территории с видеонаблюдением, шлагбаумом и автоматическими воротами с дистанционным управлением. Толстые кирпичные стены обеспечивают тепло зимой и прохладу летом. Во дворе обустроены детские и спортивные площадки с баскетбольными кольцами, а также достаточно парковочных мест. Квартира находится в Советском районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, детские сады ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Высоцкая Оксана Андреевна](#)

Телефон: [+79616574398](tel:+79616574398)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	9	Площадь кухни	30.00 кв. м

