

Купить квартиру за 2 800 000 рублей на ул 1-я Самарская, 3

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул 1-я Самарская, 3

2 800 000 Р

103 704Р за м²



27.00 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Уютная однокомнатная квартира . Сделан хороший ремонт от и до ! Натяжные потолки , пластиковые окна . Входная дверь одна (утеплена) . Заменена полностью труб . Водонагреватель новый ! Душевая кабина с массажем и радио . Пол , ламинат . Проводка менялась также . Делали все , с 0 для себя ! Газ ! Счетчики все заменены . Установлена газовая панель , остается в квартире . Кухня состояние хорошее , мойка шикарная ! Балкон - застеклен , утеплен . Стоит шкаф , и другая сторона полки . Балкон использовался как рабочий кабинет . Можно отодвинуть шторку , и уже целая отдельная комната) Можно поставить дверь , и вообще тем самым отделить эту зону . Сам дом - 23-24 год был произведен ремонт фасада дома , и полностью заменена и утеплена крыша . Сделана водосточка . И также у всех полностью меняли стояки . В планах у УК -26-27 год ремонт подъезда от и до , и подвала . Дом не стоит на очереди на снос ! Любая проверка ! Входная подъездная дверь , на замке с кодом ! Бомжей алкашей в доме нет ! Соседи очень хорошие , со всеми можно пообщаться. Напротив дом , с участковым пунктом полиции . Почта . Через дорогу общеобразовательная школа , магазин 5-ка , Бир хаус и тд . В одной остановке , заправка Газпром , Сбербанк и куча магазинов . В 2-х остановках ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136501297](tel:+79136501297)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



