

Купить квартиру за 2 740 000 рублей на пр-кт Культуры, 4Б

Омская область, Городской округ Омск, Омск, пр-кт Культуры, 4Б

2 740 000 Р

88 387Р за м²



31.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Локация: ● Удобная транспортная развязка. С остановки ДК им. Малунцева (300 м. от дома / 3-4 минуты пешком) возможно без пересадок уехать в любой конец города. ● Рядом много одних из самых престижных высших учебных заведений Омска (ОмГТУ, ОмГМУ, СибАди, ОмГУ, УрГЭУ). ● В шаговой доступности располагаются: Гимназия №117 (одна из самых престижных в городе), детский сад №222, детская и взрослая поликлиники, фитнесцентры MetroFitness и Flex gym, ТЦ Кристалл, а также супермаркеты - Ярче, Магнит, КБ и множество аптек. ● Дом находится рядом с центральным входом в Советский парк. Советский парк - отличное место для отдыха, прогулок с детьми и занятий спортом. Дом: ● Дом кирпичный пятиэтажный двухподъездный, построен в 1962 году (за счет того, что квартира находится в кирпичном доме, в ней прохладно летом и тепло зимой). ● Недавно отремонтирован подъезд (ремонт окончен в 2021 году). ● В подъезде на подоконниках много зеленых насаждений - спасибо соседям :) Квартира: ● Однокомнатная квартира площадью 30,8 м. кв. расположена на пятом этаже пятиэтажного дома. Санузел совмещенный. ● В квартире почти не слышен шум соседей (так как две стены наружные, одна стена несущая широкая вдоль лестничной клетки и одна несущая широкая межквартирная). ● В квартире предыдущим владельцем демонтирован старый ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Иван](#)

Телефон: [+79136320348](tel:+79136320348)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

