

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на ул 1-я Железнодорожная, 20

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул 1-я Железнодорожная, 20

6 500 000 Р

101 563Р за м²



64.00 м²

Общая

17.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

На продаже просторная 2х комнатная квартира площадью 64,9 кв.м расположена в кирпичном доме с толстыми стенами 1995 года постройки, обеспечивающими высокий уровень шумоизоляции и поддержание комфортного микроклимата в любое время года. Квартира на 5 этаже 5 этажного дома с техническим этажом. Никто не топает и не бежит сверху над вами, что обеспечивает тишину и покой. В комнатах выполнена стяжка пола, уложен линолеум. Заменена проводка в квартире. Установлены пластиковые окна. Просторная кухня 17,6 м2 для комфортного приготовления пищи, позволяет собрать гостей. Изолированные комнаты подходят как для семьи с ребенком, так и для работы с выделением личного кабинета. Район отличается развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. В пешей доступности расположены продуктовые магазины, аптеки, отделения банков, кафе и другие объекты повседневного спроса. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что делает локацию привлекательной для семей с детьми. Остановки общественного транспорта позволяют быстро добраться до центра города и ключевых деловых районов. Дом расположен в спокойном, хорошо благоустроенном дворе без интенсивного автомобильного трафика. В доме установлен свой тепловой узел. Квартира подойдет тем, кто ценит баланс между городской активностью ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79836210156](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь кухни	17.00 кв. м		



