

Купить квартиру за 4 499 000 рублей на ул Химиков, 46

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Химиков, 46

4 499 000 Р

99 978Р за м²



45.00 м²

Общая

31.40 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Отличное предложение по привлекательной цене! Квартира полностью готова к проживанию! Сделан ремонт из качественных современных материалов. Светлая, уютная 2-комнатная квартира в Омске на улице Химиков, дом 46. Общая площадь квартиры составляет 45.2 кв. м, жилая площадь — 31.4 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1968 году. Высота потолков — 2.6 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. Площадь кухни — 6.9 кв. м, что позволяет удобно разместить всю необходимую технику и мебель. Санузел совмещенный, в квартире имеется один балкон, который можно использовать для отдыха или хранения вещей. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка для жителей. Вокруг дома чисто и ухоженно, подъезд всегда поддерживается в порядке. Местоположение квартиры очень удобно для жизни. Рядом находятся несколько школ и детских садов, поэтому детям будет комфортно. В шаговой доступности расположены магазины, где можно купить все необходимое для повседневной жизни. Квартира готова к продаже, возможна ипотека. Все документы в порядке, квартира без обременений. Мы готовы к быстрой сделке и ждем ваших предложений. Записывайтесь на просмотр уже сегодня, чтобы не упустить возможность стать владельцем этой замечательной квартиры!

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79835209853](tel:+79835209853)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	31.40 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

