

Купить квартиру за 5 450 000 рублей на Сибирский пр-кт, 18

Омская область, Городской округ Омск, Омск, Сибирский пр-кт, 18

5 450 000 Р

113 542Р за м²



48.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Двухкомнатная квартира в доме ленинградской серии расположена в районе с развитой инфраструктурой, где все необходимое находится в шаговой доступности: магазины, поликлиника, бассейн, каток и остановки общественного транспорта. Рядом с домом — просторная парковка и ухоженный зеленый двор с современными детскими площадками. Квартира отличается удачной планировкой: две изолированные комнаты, большая кухня, застекленная лоджия с алюминиевым остеклением и открытый балкон. Все окна выходят на южную сторону, обеспечивая обилие естественного света и тепла в любое время года. Объект полностью готов к проживанию: выполнен качественный косметический ремонт, установлены пластиковые окна, в кухне останется гарнитур, во встроенных шкафах — система хранения. Ванная комната оборудована водонагревателем на 40 литров, теплым полом и всеми необходимыми аксессуарами. В квартире остаются светильники, гардины и шторы, что позволяет заселяться без дополнительных затрат. Дом находится в зоне с хорошей транспортной доступностью, что удобно для ежедневных поездок на работу или учебу. Квартира оформлена в собственность, документы готовы к сделке. Рассматриваются разумные предложения по цене. Код пользователя: 173282 Номер в базе: 8988398

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Найдукова Анна Игоревна](#)

Телефон: [+79880125801](tel:+79880125801)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

