

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на ул Сергея Тюленина, 3

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Сергея Тюленина, 3

5 500 000 Р

90 164Р за м²



61.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира площадью 61 м² расположена на 5 этаже панельного дома в развитом районе с полной инфраструктурой. Объект полностью готов к заселению — выполнен косметический ремонт. В квартире установлены надежные межкомнатные двери. Планировка функциональная: изолированные комнаты, позволяют комфортно разместить семью с детьми или организовать кабинет. Санузел раздельный, проведена новая сантехника. Дом подключен к центральному отоплению, горячему водоснабжению и газовой системе. Расположение — ключевое преимущество: в пешей доступности (37 минут) находятся супермаркеты, аптеки, детские сады, школа и поликлиника. В 10 минутах ходьбы — торговый центр с кинотеатром и сквер для прогулок. Остановка общественного транспорта в 150 метрах обеспечивает быструю связь с центром города и основными транспортными узлами. Район отличается развитой дорожной сетью, что удобно для автомобилистов — выезд на главные магистрали занимает 5 минут. Квартира находится на солнечной стороне, что гарантирует естественное освещение в течение дня. Объект подходит для постоянного проживания благодаря продуманной инфраструктуре и транспортной доступности, а также для долгосрочных инвестиций — район востребован среди арендаторов. Документы готовы к сделке, возможен торг для серьезных ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136417195](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь кухни	7.00 кв. м		

