

Купить квартиру за 3 950 000 рублей на ул Гашека, 24

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Гашека, 24

3 950 000 Р

103 947Р за м<sup>2</sup>



38.00 м<sup>2</sup>

Общая

19.20 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 9

Этаж

Предлагаем Вашему вниманию отличный вариант по привлекательной цене: уютная, теплая и солнечная квартира в отличном месте Ленинского округа, мкр. Московка-2, вблизи конечной остановки Гашека . Комфортная и удобная планировка: отдельная зона прихожей с гардеробной, просторная кухня (9,2 м2) и вместительная гостиная. Квартира в хорошем состоянии. Окна ПВХ ориентированы на западную сторону света. Балкон застеклен, имеется сухой и глубокий погреб. Санузел совмещенный. Закрытый тамбур на две квартиры. Чистый и ухоженный подъезд, доброжелательные и отзывчивые соседи. Установлен новый лифт. Придомовая территория включает в себя детскую площадку и множество парковочных мест. Район с очень развитой инфраструктурой, в шаговой доступности есть всё необходимое для комфортного проживания: школы 99, 108 и 107, детские сады 317, 15, 285 и 349, гипермаркет Лента , АРТ Бассейн с тренажерным залом, поликлиника 10, магазины, супермаркеты, банки, аптеки и т.д. Для семейных и вечерних прогулок недалеко от дома располагается березовая роща. Удобная транспортная развязка позволяет без труда добраться в любой район города. Звоните в любое время по любым вопросам.

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136708279](tel:+79136708279)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 1           | Этажей всего  | 9          |
| Площадь жилая     | 19.20 кв. м | Площадь кухни | 9.00 кв. м |



