

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на 1-й Амурский проезд, 5 1

Омская область, Городской округ Омск, Омск, 1-й Амурский проезд, 5 1

5 200 000 Р

144 444Р за м<sup>2</sup>



36.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 10

Этаж

Продается просторная светлая квартира на 9 этаже нового жилого комплекса с качественной отделкой и продуманной планировкой. Южная сторона обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен современный ремонт с использованием практичных материалов — на полу уложен износостойкий ламинат и керамическая плитка, установлены натяжные потолки, окна с энергосберегающими стеклопакетами. Кухня оборудована функциональным гарнитуром с рабочей зоной, в прихожей встроен шкаф-купе, балкон благоустроен и дополнен системой хранения. Дом оснащен надежными лифтами с регулярным обслуживанием. Расположение объекта сочетает удобную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта с маршрутами в центр города и к ключевым магистралям. В радиусе 300 метров расположены детский сад, школа, взрослая и детская поликлиники, МФЦ, а также гипермаркет «Лента» для ежедневных покупок. Район отличается спокойной атмосферой и продуманной застройкой. Это динамично развивающийся район со своим микроклиматом. Красивое озеленение территории, асфальтированные дорожки и установлены беседки. Для покупателей доступны опции ипотечного кредитования со сниженными ставками, возможна организация бесплатной ...

👁 0 с 05.07.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Христолюбова Юлия Владимировна](#)

Телефон: [+79375617553](tel:+79375617553)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	9
Этажей всего	10	Площадь кухни	10.00 кв. м

