

Купить квартиру за 9 400 000 рублей на ул Масленникова, 45

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Масленникова, 45

9 400 000 Р

127 027Р за м²



74.00 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

25.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Дополнительный источник рекламы не нужен. Риэлторам не беспокоить. Квартира находится на 9 этаже 10 этажного дома, (10 жилой этаж, выше есть еще технический) Дом кирпичной постройки, очень теплый. Прекрасное расположение дома, рядом Парк Культурыим. ЗОлет ВЛКСМ, стадион Красная Звезда, бассейн Альбатрос, ТЦ Парк, сетевые магазины и т.д.все что нужно для комфортной жизни находится в шаговой доступности. Летом запланирована замена лифтов в доме Дворовая территория зелёная, чистая. Огороженная детская площадка. Квартира светлая, с удобной планировкой, расположена на две стороны: -большая кухня-гостиная, с присоединенной поджией (выделена рабочая зона) Полностью узаконенная перепланировка со всеми документами. -уютная детская комната; -спальня, с выходом на отдельную лоджию; -совмещенный санузел, -закрытый тамбур на две квартиры В квартире выполненкачественный ремонт: окна ПВХ-немецкий профиль Rehau -межкомнатные двери из массива дерева с витражными стеклами -кухня с механизмами Blum -техника Bosch (посудомойка, духовой шкаф, варочная панель) -выровненные стены/пол под уровень. Дополнительный источник рекламы не нужен. Риэлторам не беспокоить.

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79835209639](tel:+79835209639)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	10
Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь кухни	25.00 кв. м



