

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на ул 6-я Станционная, 35

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул 6-я Станционная, 35

5 500 000 Р

93 220Р за м<sup>2</sup>



59.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается уютная светлая теплая чистая трехкомнатная квартира на пятом этаже панельного дома, построенного в 1968 году. Окна ПВХ, широкие подоконники. Балкон застеклен, утеплен. Из окон открывается вид на солнечную сторону, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Комнаты смежные, санузел совмещенный. Есть кладовка, можно сделать гардеробную. В квартире выполнен косметический ремонт, в комнате и прихожей установлены шкафы-купе, удобные и вместительные. Дом оснащен газоснабжением, в подъезде окна ПВХ, произведена замена кровли. Во дворе есть детская площадка и открытая парковка. В соседнем доме поликлиника, продуктовый магазин, где всегда свежие продукты. Рядом остановка, много магазинов, АТ-Маркет, Магнит, Пятерочка, детские сады и школы, дворец спорта Кожевникова, ДК Железнодорожников. В нескольких остановках дачный массив, можно приобрести дачу. Ипотека выплачена, в Росреестре данные готовы будут через 10 дней, один собственник.

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136617907](tel:+79136617907)

## Характеристики

|                   |            |              |           |
|-------------------|------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 3          | Тип дома     | панельный |
| Этаж              | 5          | Этажей всего | 5         |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м |              |           |



