

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на ул Комкова, 1/1

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Комкова, 1/1

4 800 000 Р

96 000Р за м<sup>2</sup>



50.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Дом 1986 г. п. Добротный, панельный дом, построен по советским стандартам. В 2023 году был капитальный ремонт дома: замена крыши, коммуникаций, пластиковые окна в подъездах. Квартира не угловая, в хорошем, жилом состоянии. Окна ПВХ. Комнаты изолированы на 2 стороны дома. Лоджия застеклена. Два шкафа-купе., кухонный гарнитур, в ванной кафель, межкомнатные двери. Качественная входная дверь. В подъезде чистота и порядок. Двор ухожен и благоустроен. За квартирой согласовано парковочное место. Район развит и удобен для комфортной жизни. Всё рядом: садик, музыкальная школа, два колледжа, средняя школа. И детям не надо переходить дорогу. Магазины, торговые комплексы, аптеки и пр. Соседи в доме - нормальные, спокойные люди. Один собственник со сдачи дома. Никаких ограничений и обременений нет. Возможен обмен на 2-х комнатную квартиру с нашей доплатой в доме с лифтом или на втором этаже в подобном доме.

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79835623898](tel:+79835623898)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 5           | Этажей всего  | 5          |
| Площадь жилая     | 28.00 кв. м | Площадь кухни | 7.00 кв. м |



