

Купить квартиру за 8 900 000 рублей на ул 6-я Линия, 34

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул 6-я Линия, 34

8 900 000 Р

118 667Р за м²



75.00 м²

Общая

43.50 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается трехкомнатная квартира на 5 этаже пятиэтажного дома. Год постройки - 1992, кирпичный. Общая площадь 75,9 кв м. Жилая - 43,5 кв м. Просторная, функциональная кухня - 11,4 кв м. Все комнаты изолированные. Санузел отдельный. Установлен водонагреватель, подогрев пола. Выполнен дизайнерский ремонт. Заменены все инженерные коммуникации. Высота потолков 2,8 м. Натяжные потолки. Ремонт крыши и утепление чердачного перекрытия выполнены в 2021 году. Окна ПВХ выходят во двор и на придомовую территорию. Просторная лоджия, пол с подогревом. При продаже остаются мягкая мебель, кровать, столы, стулья, шторы, встроенные гардеробные шкафы. посудомоечная машина, стиральная машина, вытяжка, газовая варочная панель, холодильник с морозильной камерой, микроволновая печь, духовой шкаф, два кондиционера. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Есть парковочные места. Инфраструктура: школы 18, 40, 72, гимназия 62, 88, детские сады 40 6 92, 291, Левушка, Лимпопо, Монти, сквер Панфилова, Октябрьский. Парк им 30 летия ВЛКСМ, Парк Альпак, ТД Сытный, Меркар, Магнит, Пятерочка, Хитрый рынок. Остановка общественного транспорта Лизы Чайкиной в 5 минутах от дома.

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831125619](tel:+79831125619)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	43.50 кв. м	Площадь комнат	11.50 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		

