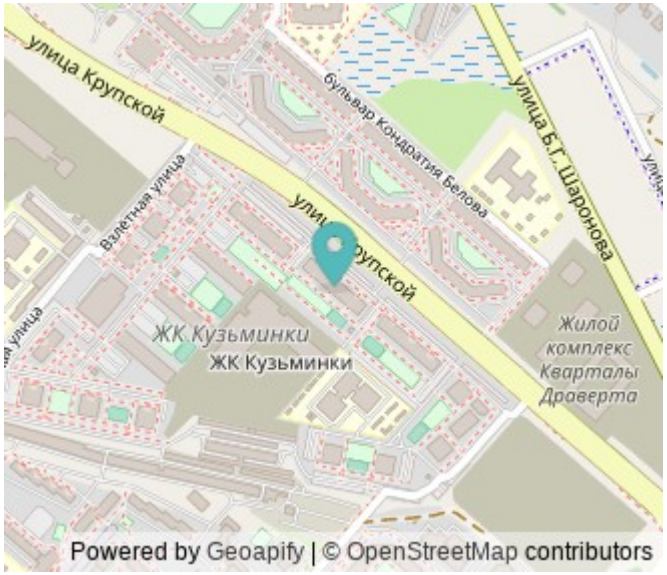
Купить квартиру за 5 950 000 рублей на ул Крупской, 13/1

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Крупской, 13/1

5 950 000 Р

132 222Р за м^2

45.00 м^2	8.00 м^2	11 из 19
Общая	Кухня	Этаж



Арт. 109229072 ВОЗМОЖНА ПОКУПКА СО СТАВКОЙ САМОЛЁТ ПЛЮС ОТ 14,75%О КВАРТИРЕ Квартира-БАБОЧКА неугловая, максимально отделена от соседей и лифта. Комфортная планировка включает в себя: спальня и кухня-гостиная с выходом на лоджию, Раздельный санузел. В кухне смонтирован гарнитур с бытовой техникой. Стены выровнены. Санузел облицован кафелем, оборудован качественной сантехникой. Полы теплые по всей квартире, в отопительный сезон в квартире жарко . Уложен ламинат. Потолки натяжные со встроенными светильниками и люстрой. Установлены все приборы учета.ПОДЪЕЗД И ДОМ Дом полностью монолитно-кирпичный, 2019 года постройки. Круглосуточное видеонаблюдение. Большая детская площадка. Отличная управляющая компания, следящая за порядком в подъездах и на придомовой территории.ИНФРАСТРУКТУРА В шаговой доступности находятся: - школы, детские сады (с этого года откроет свои двери новая гимназия в Кузьминках!); - G-Drive Арена; - гипермаркеты Лента, Магнит, ДНС; - больницы БСПМ и Кабанова; - множество маленьких магазинов и социальных услуг (от Ярче! и Красного и Белого до пунктов выдачи Ozon/Wildberries).ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ - чистая продажа (не будем искать встречный вариант перед продажей); - нет обременений и долгов; - один взрослый собственник;САМОЛЕТ ПЛЮС ЭТО: Продажа ...

0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: Бутаков Вячеслав

Телефон: +79647830672

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	11
Этажей всего	19	Площадь кухни	8.00 кв. м