

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на Сибирский пр-кт, 53

Омская область, Городской округ Омск, Омск, Сибирский пр-кт, 53

3 700 000 Р

115 625Р за м²



32.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

1 из 10

Этаж

Продается однокомнатная квартира на первом этаже десятиэтажного панельного дома в развитом микрорайоне с продуманной инфраструктурой. Объект полностью готов к заселению — выполнен качественный ремонт с выравниванием стен и пола, установлены пластиковые окна и надежная металлическая дверь. Планировка практичная: совмещенный санузел, отдельная кухня с электроплитой и застекленная лоджия. Все коммуникации исправны, установлены счетчики учета воды. Дом расположен в спокойном, благоустроенном районе с развитой социальной и торговой инфраструктурой. В пешей доступности школа 99, детский сад, поликлиника, продуктовые магазины и гипермаркет Лента. Для отдыха и прогулок рядом березовая роща и парк с аллеями. Остановка общественного транспорта находится в двух минутах ходьбы, что обеспечивает удобную транспортную доступность в любую часть города. Управляющая компания ответственно подходит к обслуживанию дома: территория содержится в чистоте, зимой оперативно убирается снег, летом ухаживают за газонами и высаживают цветы. В доме проживают преимущественно семейные люди, что создает комфортную и безопасную атмосферу. Собственник один, все документы подготовлены к сделке. Возможно оформление ипотеки на выгодных условиях через проверенных банковских партнеров. Квартира подойдет как для ...

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136502724](tel:+79136502724)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	10
Площадь кухни	9.00 кв. м		



