

Купить квартиру за 5 350 000 рублей на ул Герцена, 252

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Герцена, 252

5 350 000 Р

107 000Р за м²



50.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в самом сердце Омска! Общая площадь квартиры составляет 51 кв. м, из которых 30 кв. м жилая площадь, а просторная кухня занимает 10 кв. м. Квартира расположена на последнем, пятом этаже, благодаря чему можно наслаждаться тишиной и отсутствием соседей сверху. Высокие потолки 2.7 метра добавляют пространства и света. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и жить, либо обновить интерьер по своему вкусу. Здесь есть все необходимое для комфортной жизни: балкон с видом на улицу и двор, уютные комнаты и функциональная кухня. Санузел отдельный, что удобно для семьи или гостей. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Близость к основным транспортным артериям города позволяет быстро добраться до любой точки Омска. В шаговой доступности расположены все необходимые объекты инфраструктуры: детские сады, школы, магазины, аптеки и медицинские учреждения. Рядом находятся парки и зоны отдыха, где можно приятно провести время с семьей или друзьями. Хорошая транспортная доступность до ближайшей остановки общественного транспорта всего несколько минут пешком. Возможна продажа в ипотеку, юридическая чистота сделки гарантируется. Отличный вариант для семьи или инвестиций ...

👁 0 с 09.07.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Бояринцев Сергей Олегович](#)

Телефон: [+79377393582](tel:+79377393582)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

