

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на ул Магистральная, 38

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Магистральная, 38

3 800 000 Р

84 444Р за м²



45.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью XX кв. м расположена на втором этаже трехэтажного кирпичного дома в центре района Нефтяников. Дом отличается надежными толстыми стенами, обеспечивающими хорошую тепло- и звукоизоляцию. Квартира выходит на южную сторону, что гарантирует обилие естественного света в течение дня. Окна оснащены современными стеклопакетами, в спальне и на кухне установлены жалюзи. Вид из окон открывается на больничный городок и роддом, из гостиной есть выход на застекленный балкон с качественными стеклопакетами. Планировка квартиры продумана для комфортного проживания: комнаты смежные, что удобно для семьи или использования одной из комнат в качестве кабинета. Межкомнатные двери изготовлены из натурального дерева. Особое внимание уделено системам хранения: в спальне оборудована гардеробная площадью 1,2 кв. м, в гостиной — встроенный шкаф-купе, в коридоре — вместительный шкаф для одежды и бытовых мелочей, а также антресоли с жалюзийными дверцами. Санузел совмещенный, отделан керамической плиткой, установлена чугунная ванна с акриловым покрытием и новый полотенцесушитель. Кухня оборудована функциональной мебелью, включая встроенный зимний холодильник с внутренней отделкой плиткой. В комнатах и коридоре стены оклеены обоями, на кухне — плитка. Освещение организовано с помощью ...

👁 0 с 09.07.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Ястребов Николай Юрьевич](#)

Телефон: [+79629878952](tel:+79629878952)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	3	Площадь кухни	6.00 кв. м

