

Купить квартиру за 4 499 000 рублей на ул Транссибирская, 1

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Транссибирская, 1

4 499 000 Р

136 333Р за м²



33.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

8 из 8

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 33 кв. м на 8 этаже девятиэтажного кирпичного дома с утепленными стенами и техническим этажом. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный ремонт с заменой электропроводки и сантехники, установлены счетчики учета воды и электроэнергии. Напольное покрытие — износостойкая плитка ПВХ Tarkett, обеспечивающая практичность и долговечность. Большой утепленный балкон (6 кв. м) увеличивает полезную площадь и может использоваться как дополнительное жилое пространство или зона хранения. Окна с энергосберегающими стеклопакетами сохраняют тепло зимой и прохладу летом. Дом расположен в развитом районе с отличной транспортной доступностью: до центра города можно добраться за 10 минут на автомобиле, в пешей доступности остановки общественного транспорта. В шаговой доступности находятся крупные торговые центры «Континент» и «МЕГА», продуктовые магазины, аптеки, прогулочный парк. Для семей с детьми рядом расположены детский сад №25 и лицей №145. Во дворе обустроена современная детская площадка с безопасным покрытием, оборудована огороженная парковка, работает система видеонаблюдения, обеспечивающая безопасность жильцов. Квартира подходит для оформления ипотеки и станет отличным вариантом как для собственного проживания, так и для инвестиций ...

👁 0 с 09.07.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Мусайбекова Анара Казбековна](#)

Телефон: [+79889606735](tel:+79889606735)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	8
Этажей всего	8	Площадь кухни	10.00 кв. м

