Купить квартиру за 4 930 000 рублей на ул 4-я Новостроевская, 61

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул 4-я Новостроевская, 61

4 930 000 Р
126 410Р за м^2

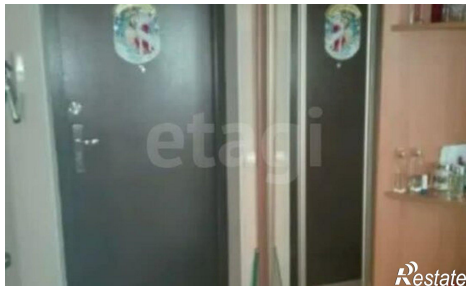
39.00 м^2	10.00 м^2	4 из 9
Общая	Кухня	Этаж

Продается светлая однокомнатная квартира площадью 39 м² в девятиэтажном доме. Объект расположен на 4 этаже, что обеспечивает комфортное проживание без необходимости пользоваться лифтом. Квартира имеет классическую планировку с изолированными комнатами: просторная гостиная 18 м² совмещена с кухонной зоной, отдельная спальня 12 м² и компактный санузел с возможностью перепланировки под современные стандарты. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума. Состояние квартиры подойдет тем, кто хочет сделать ремонт под свои предпочтения — требуется косметическое обновление с заменой напольных покрытий и отделки стен. Дом расположен в развитом районе с полноценной инфраструктурой: в 5 минутах ходьбы находится ДК «Звездный», в шаговой доступности — садики, школы, поликлиника. В радиусе 500 м работают супермаркеты, аптека, отделения банков и кафе. Транспортная доступность — ключевое преимущество: в 7 минутах пешком расположена автобусная остановка маршрутных такси в центр города. Дом содержится в хорошем состоянии: проведен капитальный ремонт фасада, заменены инженерные коммуникации, установлены домофон и видеонаблюдение. Квартира продается с чистой юридической историей, возможен торг для серьезных покупателей. Оформление сделки предусматривает варианты с ипотекой ...

0 с 09.07.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: Кузьмичева Екатерина Юрьевна

Телефон: +79673812613

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	9	Площадь кухни	10.00 кв. м