

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на ул Волгоградская, 30В

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Волгоградская, 30В

4 900 000 Р

111 364Р за м²



44.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира в тихом районе Левобережья, расположена на 3 этаже пятиэтажного дома. Планировка практичная: изолированные комнаты, выходят на одну сторону. Балкон с видом на озелененный двор можно застеклить по желанию. В квартире выполнен косметический ремонт: стены оклеены обоями, на полу линолеум и ламинат. Раздельный санузел повышает комфорт при совместном проживании. Кухня правильной прямоугольной формы оборудована компактным гарнитуром и газовой плитой, что оптимально для приготовления пищи. Установлены счетчики учета воды и электроэнергии. Коммуникации все заменены. Сан техника в хорошем состоянии. Мебель остаётся по согласованию. Дом содержится в хорошем состоянии: в подъезде регулярно проводится уборка, придомовая территория благоустроена — зеленый двор с детской игровой площадкой. Инфраструктура района развита: в пешей доступности (3-5 минут) находятся продуктовые магазины, в соседнем дворе расположены детский сад, школа и поликлиника. Остановка общественного транспорта в 540 метрах обеспечивает удобную транспортную доступность. Квартира продается с полным пакетом документов, отсутствуют обременения и задолженности по коммунальным платежам. Объект подходит как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиций. Возможен торг для серьезных покупателей. ...

👁 0 с 10.07.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Носенко Оксана Валерьевна](#)

Телефон: [+79375357139](tel:+79375357139)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

