

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на пр-кт Мира, 171

Омская область, Городской округ Омск, Омск, пр-кт Мира, 171

4 800 000 Р

81 356Р за м<sup>2</sup>



59.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира в отличном состоянии, расположенная на солнечной стороне — две комнаты выходят на юг, обеспечивая обилие естественного света в течение всего дня. Планировка функциональная: изолированные комнаты, застекленный балкон с отделкой вагонкой, который можно использовать как зону отдыха или дополнительное место для хранения. В прихожей оборудована удобная кладовка, легко трансформируемая в гардеробную или подсобное помещение. Квартира полностью готова к проживанию: установлены пластиковые окна, натяжные потолки, все инженерные системы исправны, имеются счетчики на воду, газ и электричество. Дом содержится в хорошем состоянии — недавно заменена крыша, управляющая компания оперативно решает вопросы, территория благоустроена: ухоженный двор с зелеными насаждениями, парковочные места. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности детский сад, школа, поликлиника в соседнем доме, продуктовые и хозяйственные магазины. Транспортная доступность высокая — рядом остановки общественного транспорта, выезд на основные магистрали. Квартира находится в собственности более 15 лет, оформлена на одного взрослого владельца. Продажа чистая, без обременений, возможен расчет с использованием ипотечных программ. Объект подойдет для семей с детьми ...

👁 0 с 10.07.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Попов Никита Алексеевич](#)

Телефон: [+79880208177](tel:+79880208177)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 3 | Этаж          | 5          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

