

Купить квартиру за 4 470 000 рублей на Волгоградская улица, 44

Омская область, Городской округ Омск, Омск, Волгоградская улица, 44

4 470 000 Р

139 688Р за м<sup>2</sup>



32.00 м<sup>2</sup>

Общая

14.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 16

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в Омске на Волгоградской улице, 44. Общая площадь 32.7 кв. м, расположена на 5 этаже 16-этажного кирпичного дома, построенного в 2014 году. Отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье с современным ремонтом и продуманной планировкой. Высота потолков 2.7 метра, что добавляет простора. В квартире сделан качественный евроремонт, благодаря которому вы сможете сразу же наслаждаться уютом и комфортом. Просторная кухня площадью 9.1 кв. м идеально подходит для тех, кто любит готовить. Санузел совмещенный, что удобно и практично. В квартире есть две лоджии, где можно провести время на свежем воздухе и полюбоваться обилием зелени. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире много света. Дом в отличном состоянии, поддерживается чистота и порядок, работает пассажирский и грузовой лифт, что удобно для перемещения. Есть наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Также в доме есть мусоропровод. Рядом с домом есть всё необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады и магазины. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться в любую точку города. Условия сделки: прямая продажа, квартира без обременений, подходит под ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому оформление пройдет быстро и без лишних ...

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136708981](tel:+79136708981)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 5           | Этажей всего  | 16         |
| Площадь жилая     | 14.00 кв. м | Площадь кухни | 8.00 кв. м |



