

Купить квартиру за 6 700 000 рублей на Ленинградская пл, 1

Омская область, Городской округ Омск, Омск, Ленинградская пл, 1

6 700 000 Р

159 524Р за м²



42.00 м²

Общая

28.40 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Агентство недвижимости Прогресс предлагает к покупке 2-комнатную квартиру в историческом центре города на 5 этаже. Не угловая. Дом теплый. В квартире сделан качественный капитальный ремонт, закончен в 2025г. Менялось абсолютно все. Ровные стены и натяжные потолки, новые межкомнатные двери, ламинат повышенной износостойкости. Дорогие материалы. Полная замена электрики и сантехники. Установлены приборы учета. Новый кухонный гарнитур с встроенной варочной поверхностью, духовым шкафом и вытяжкой. Есть гардеробная. В квартире светло, уютно. Окна выходят во двор-отсутствует шум от магистрали. Тихий, чистый подъезд. Дом и закрытый двор поддерживаются в порядке. В 2009 году проводился капитальный ремонт кровли и всех ресурсоснабжающих систем дома. В 2019 году-ремонт фасада. Есть места для парковки авто. В шаговой доступности остановки транспорта Голубой огонек, Дом актера, магазины сети Магнит, Пятерочка, ТК Казачья слобода, рынок, прочие продуктовые и промышленные магазины, детский сад 246, школа 37, учреждения культуры и учебные заведения, прогулочная зона набережной р. Иртыш, места для отдыха. Выезд в любую точку города. Чистая продажа. Без долгов. Свободна. Один взрослый собственник. Средства МСК для приобретения квартиры не использовались. Добавьте эту квартиру в избранное! Помощь ...

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136701317](tel:+79136701317)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.40 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

