

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на ул Серова, 24В

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Серова, 24В

4 800 000 Р

106 667Р за м²



45.00 м²

Общая

27.40 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продаётся 2х комнатная квартира в отличном состоянии в связи с переездом в другой город. Квартира очень тёплая, окна выходят на юго-западную сторону, на тихий благоустроенный красивый двор соседних домов. Дом расположен далеко от проезжей части, поэтому двор безопасный, тихий. До Иртышской набережной пешком 10 минут, там открывается красивый вид и есть локации для спорта и отдыха. До остановок автобусов и трамваев 5 минут в другую сторону. Можно уехать в любой район города. 10 минут идти до жд вокзала. В шаговой доступности находятся: школа (гимназия 75), дет.сад, дет. поликлиника, ленинский рынок, вся инфраструктура для жизни. Соседи доброжелательные, интеллигентные. Активно принимают участие в благоустройстве дома и прилегающей территории. Во всём доме (в нежилых помещениях) поменяли электрику, в подвале заменены все системы (канализация, отопление, холодная и горячая вода), в этом году сделан капитальный ремонт крыши. Около подъезда есть закреплённое за квартирой парковочное место. В квартире в 2024г. поменяли проводку, сделали ремонт. В коридоре есть кладовка 1 кв.м. В квартире остаётся кухонный гарнитур, два шкафа-купе. Из техники - газ.плита с электрической духовкой (Gorenje). Один собственник, без обременений и долгов. Квартира любимая, продаётся в хорошие руки, поэтому ...

👁 0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136215713](tel:+79136215713)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	27.40 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

