

Купить квартиру за 19 999 000 рублей на Спортивный проезд, 5 1

Омская область, Городской округ Омск, Омск, Спортивный проезд, 5 1

19 999 000 Р

168 059Р за м<sup>2</sup>

119.00 м<sup>2</sup>

Общая

25.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 7

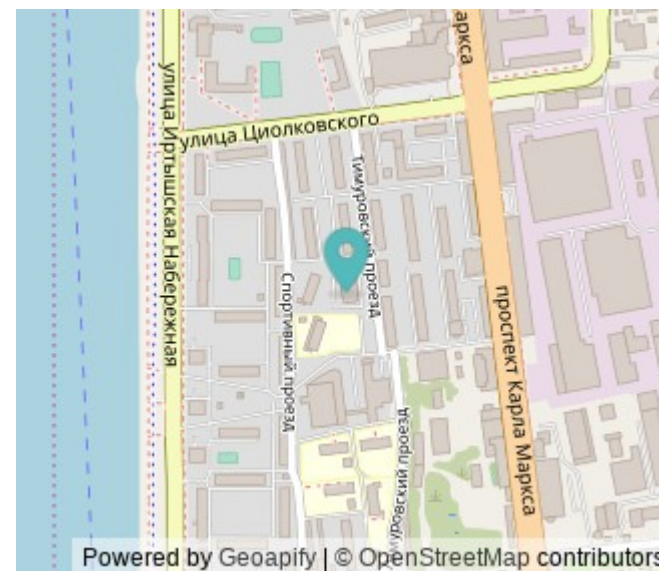
Этаж

Уважаемые покупатели, на продаже просторная 3-х комнатная квартира в 1-подъездном клубном доме (всего 25 квартир) ! Гармонично продуманная планировка: кухня с присоединенным балконом, который можно оборудовать под лаунж зону или рабочий кабинет, просторная гостиная с выходом на второй балкон, мастер-спальня с гардеробной и своим санузлом, детская со своей гардеробной, гостевой санузел. Просторная лестничная площадка на 3 квартиры, на которой свободно помещаются велосипеды, коляски и прочее. В доме имеется грузовой лифт. За безопасностью, поддержанием порядка и техническим состоянием подъезда отвечает консьерж. Доброжелательные соседи. Территория дома находится под круглосуточной охраной, двор закрытый, есть автоматические ворота. Благоустроенная закрытая придомовая территория с закрепленным за квартирой местом для стоянки автомобиля, а также гостевым паркингом. Дом расположен в тихом спальном районе города внутри жилой застройки, вдали от шума магистралей. Рядом Дворец художественной гимнастики, гимназия 115, гимназия 69, кукольный театр Арлекин , Цирк и много других развивающих и культурных заведений, Иртышская набережная - живописное место для пешеходов, велосипедных, роликовых прогулок и тренировок. При ремонте квартиры использовались качественные экологичные материалы, все стены ...

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136418003](tel:+79136418003)



## Характеристики

|                   |             |              |           |
|-------------------|-------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома     | кирпичный |
| Этаж              | 4           | Этажей всего | 7         |
| Площадь кухни     | 25.00 кв. м |              |           |

