

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на пр-кт Менделеева, 25

Омская область, Городской округ Омск, Омск, пр-кт Менделеева, 25

7 200 000 Р

114 286Р за м<sup>2</sup>



63.00 м<sup>2</sup>

Общая

38.60 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

Продаётся уютная 3х-комнатная квартира в идеальном состоянии - заходи и живи. Ничего делать не надо) Менделеева дом 25 Общая площадь 63.1 Жилая 38.6 Кухня 12 - очень просторная! 9 этаж 9-этажного панельного дома - вид из окна прекрасный! И заказ и рассвет ваш, так как окна на обе стороны дома. Конструкция крыши в этом доме не даёт протеканий - это особый проект. Во всей квартире установлены пластиковые окна, которые выходят на южную и северную стороны света, на улицу и во двор. Установлены счётчики газа, воды, электричества. Квартира светлая и теплая. Комнаты изолированы. Много мест хранения вещей. Остается вместительный шкаф-купе, кухня, кровать, диван и т.д. Подъезд после капитального ремонта, очень дружные соседи. В доме свежий ремонт подъезда, крыши, труб в подвале, новый лифт, большая оборудованная парковка, новая игровая площадка для детей. Вход в подъезд, парковка и двор оборудованы камерами наблюдения и возможностью смотреть через телефон. Рядом остановка общественного транспорта, детская поликлиника, детские сады 81, 342 и 394, средние школы 4, 44 и 120, кинотеатр Первомайский, рынок Первомайский, большое количество магазинов и организаций сферы обслуживания. Ночью тихо. Хорошая транспортная развязка. Квартира подходит под ипотеку и все виды сертификатов. Документы ...

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139704287](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	38.60 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



