

Купить квартиру за 8 800 000 рублей на ул Перелета, 14/1

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Перелета, 14/1

8 800 000 Р

141 935Р за м²



62.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Предлагаем Вашему вниманию уютную трёхкомнатную квартиру в кирпичном доме с душевной атмосферой и безупречной планировкой. Удобная локация: Квартира расположена в одном из самых уютных уголков Левого берега, где: • благоустроенный, тихий и зелёный двор создает ощущение загородного уюта • В шаговой доступности всё для комфортной жизни: уютные кафе, престижные школы, современные фитнес-центры, рынок, торговые комплексы, храм • Отличная транспортная доступность — всего 5 минут до остановки основных магистралей • район с развитой инфраструктурой .. Особенности квартиры: • Общая площадь— 61,7кв.м (жилая — 41 кв.м) • Просторная кухня-гостиная 21(12, 5 + 8.8)кв.м — идеальное пространство для семейных обедов и дружеских посиделок • Две **изолированные комнаты** (14,6кв.м и 13,6кв.м) — каждая со своим характером и возможностями • Удобный разделённый санузел — комфорт для всей семьи • Выполнен качественный ремонт, балкон застеклен и отделан. Встроенная мебель остается при продаже. Уникальные преимущества: 1. Атмосфера дома: - Тёплый кирпичный дом (построен в 2007) - Отличная звукоизоляция — вас не побеспокоят шумные соседи - Ухоженный двор с детской площадкой и местами для отдыха, свободные парковочные места, доброжелательные соседи.. 2. Планировочные решения: - Удачное зонирование пространства - ...

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: Ясон

Телефон: +79131417363

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

