

Купить квартиру за 7 990 000 рублей на ул 1-я Пригородная, 14 2

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул 1-я Пригородная, 14 2

7 990 000 Р

114 143Р за м²



70.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

7 из 10

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира в современном доме с продуманной планировкой и качественной отделкой. Общая площадь 69,9 кв. м включает изолированные комнаты, совмещенный санузел с современной сантехникой и кухню 14 кв. м с выходом на лоджию. Лоджия с панорамным остеклением обеспечивает хорошее естественное освещение и расширяет полезное пространство. В квартире установлены энергоэффективные стеклопакеты, обеспечивающие отличную шумоизоляцию и сохранение тепла — в зимний период температура комфортная даже при отключенных батареях. Частичный ремонт выполнен с использованием практичных материалов, мебель от IKEA в хорошем состоянии. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школа и детский сад, остановки общественного транспорта, до Метро 15 минут пешком. Дом расположен в тихом квартале с благоустроенной территорией, соседи — преимущественно семьи, проживающие здесь с момента сдачи дома. Подъезд содержится в образцовом порядке, что отмечают все жильцы. Квартира подойдет для комфортного проживания семьи с детьми или в качестве долгосрочной инвестиции благодаря удачному расположению и качеству жилья. Готовность к просмотру в любое удобное время, возможен торг для серьезных покупателей. Код пользователя: 184582 Номер в базе: 9075039

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Пряничников Николай Андреевич](#)

Телефон: [+79615596795](tel:+79615596795)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	7
Этажей всего	10	Площадь кухни	14.00 кв. м

