

Купить квартиру за 9 200 000 рублей на ул 21-я Амурская, 25

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул 21-я Амурская, 25

9 200 000 Р

116 456Р за м<sup>2</sup>



79.00 м<sup>2</sup>

Общая

52.00 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 12

Этаж

Арт. 110829329 На продаже светлая просторная 3-комнатная квартира общей площадью 79.3 кв. м. и кухней 11.32 кв. м. на ул. 21-я Амурская 25 от первого собственника. Квартира расположена на удобном 5 этаже. Выполнен ремонт из качественных материалов. Стены и полы выровнены. Окна ПВХ, выходят на солнечную сторону, с кухни - во двор на парковку. Санузел отдельный. Большая просторная лоджия. Качественная металлическая входная дверь. Установлены счётчики воды и электричества. Чистый, ухоженный подъезд, спокойные соседи. В доме пассажирский и грузовой лифт, видеонаблюдение и видеодомофон. Во дворе большая парковка со шлагбаумом. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. Рядом с домом расположены детский сад 44, Средняя школа 96, магазины, аптеки, аквапарк, гипермаркеты Лента, Лемана Про, магазины Магнит, Пятёрочка и т.д. Удобная транспортная развязка. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, что дает возможность уехать в любую часть города. Один взрослый собственник. Документы готовы. Чистая продажа. Звоните, покажем квартиру в удобное для Вас время! НСБ-Недвижимость 24 года на рынке недвижимости. Каждая сделка застрахована на 5 млн рублей. Мы работаем под девизом: НАДЕЖНО, СТАБИЛЬНО, БЕРЕЖНО!

👁 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79835211354](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	12
Площадь жилая	52.00 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		



