

Купить квартиру за 3 550 000 рублей на ул 12 Декабря, 108

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул 12 Декабря, 108

3 550 000 Р

101 429Р за м<sup>2</sup>



35.00 м<sup>2</sup>

Общая

20.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 9

Этаж

На чистой продаже 1к квартира в 5 минутах от центра! О сделке: - 1 взрослый собственник; - чистая продажа (встречный вариант не нужен); - квартира без долгов, обременений, и перепланировок; - полная стоимость в договоре. О квартире: - комфортный 2й этаж; - площадь комнаты 18,3 кв.м; - площадь кухни 8,6 кв.м; - установлены новые натяжные потолки, а также точечные светильники во всей квартире; - застекленный балкон (на кухне); - большой просторный коридор; - хорошая металлическая входная дверь; - окна ПВХ; - установлены счетчики на воду/свет/газ; - вся мебель и техника остается (все что на фото). О доме: - кирпичный дом 1987 года постройки в отличном состоянии; - территория ухоженная; - замечательные соседи; - в этом году запланирована замена лифта. Инфраструктура: - в доме расположены магазины: Бристоль и Ярче, а также аптека; - возле дома расположены: Лицей 145, дет. сад 25, дет. поликлиника 4; - рядом с домом располагается зеленый сквер и живописный пруд Кирпичка, в котором живут ондатры и утки; - в 2 минутах пешком расположена ООТ Летное училище, Почта России; - автобусы и маршрутки ходят регулярно, каждые 5-7 минут; - транспортная развязка позволяет доехать до центра всего за 10-15 минут. Эта квартира может стать замечательным приобретением как для молодой семьи, так ...

👁 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136701789](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь комнат	18.30 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



