

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на ул Богдана Хмельницкого, 40

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Богдана Хмельницкого, 40

4 700 000 Р

111 905Р за м²



42.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

8 из 12

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 41,5 м² в центральном районе города, расположенная на 8 этаже 12 этажного панельного дома. Объект находится в закрытом благоустроенном дворе и детской площадкой. В пешей доступности (3–5 минут) расположены продуктовые магазины, аптека, отделение банка, остановка общественного транспорта с маршрутами в разные районы города, а также детский сад и школа. Квартира сдана с чистовой отделкой: ровные стены под покраску, ламинат в комнате, плитка в санузле и прихожей, натяжные потолки с точечным освещением. Сантехника и электрика заменены, установлен новый радиатор отопления. Кухня площадью 8,9 м² оборудована встроенным шкафом и местом для размещения бытовой техники. Балкон застеклен двухкамерными стеклопакетами, что позволяет использовать его как дополнительное пространство для хранения или зону отдыха. В подъезде проведен видеодомофон, двор находится под круглосуточным наблюдением камер. Мебель частично можно оставить, по согласованию. Удобная транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд к деловым и торговым центрам, а также основным магистралям города. Объект подходит как для самостоятельного проживания, так и для инвестиций — район пользуется стабильным спросом на аренду. Покажем в удобное для вас время. Код пользователя: 185188 Номер ...

👁 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Спиридонова Мария Анатольевна](#)

Телефон: [+79654484109](tel:+79654484109)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	8
Этажей всего	12	Площадь кухни	9.00 кв. м

