

Купить квартиру за 5 170 000 рублей на ул Омская, 109/1

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Омская, 109/1

5 170 000 Р

126 098Р за м²



41.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в Омске по адресу: Омская улица, 109/1. Общая площадь квартиры составляет 41 кв. м, расположена на 7 этаже 9-этажного панельного дома. Высота потолков — 2.65 метра. Квартира со свежим ремонтом: современный дизайн и качественные материалы. Просторная гардеробная. Дом находится в хорошем состоянии, безупречное ТСЖ, отопление по общедомовому счетчику только в период отопительного сезона экономия порядка 30% . Наземная парковка рядом с домом решает вопрос с местом для вашего автомобиля. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины.... Квартира продается без посредников, от собственника. Документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Юридически чистая, без обременений и скрытых условий. Оставляю всю мебель и бытовую технику в отличном состоянии; холодильник, телевизор, стир. машинку, стенку Лазурит Кухонный гарнитур, стол и стулья, диван, гарнитур в прихожей.

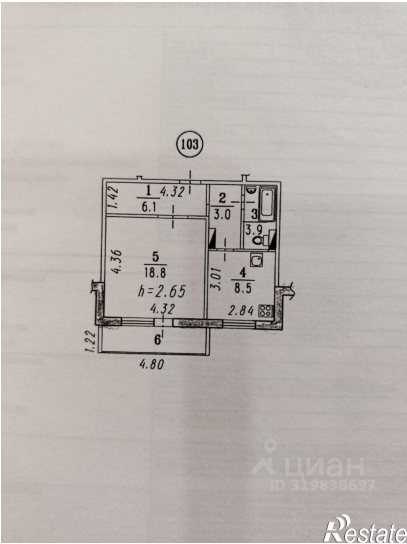
👁 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136319740](tel:+79136319740)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь кухни	8.00 кв. м		



II. Экспликация площади квартиры

комнат, кухня, корид. и пр.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Общая площадь квартиры	в т.ч. площадь		подъем. лестнич. площадки (с коэф.)	Высота помещений по вл. общему	Самостоятельно
			жилая	подсобная			
1	Коридор			6.1		2.55	
2	Коридор			3.0		2.55	
3	Санузел			3.9		2.55	
4	Кухня			8.5		2.55	
5	Комната		18.8				
6	Балкон				1.7		
Итого:		40.3	18.8	21.5			

циан ID 319838697

Restate

