



Купить квартиру за 4 399 000 рублей на ул Иртышская Набережная, 21

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Иртышская Набережная, 21

4 399 000 Р

137 469Р за м²



32.00 м²

Общая

18.30 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Эффективное агентство недвижимости Rielt.Pro предлагает к покупке однокомнатную квартиру на Иртышской Набережной. Состояние - заходи и живи : благоустроенная квартира со всем необходимым для вашего комфортного проживания. Основные преимущества квартиры: - кирпичный дом с высокими теплоизоляционными/шумоизоляционными свойствами; (жара от слова Совсем) - все окна в квартире выходят во двор, что гарантирует отсутствие посторонних шумов от проезжей части, пыли и тд. В квартире был произведен капитальный ремонт полного цикла : - выполнена стяжка пола; - выровнены стены; - заменена электрическая проводка, окна, входные и межкомнатные двери; - ванная облицована кафелем с заменой сантехники и монтажом инсталляции;; - установлены два встроенных шкафа-купе (комната и коридор). Дом, входная группа и придомовая территория всегда исправно обслуживаются Управляющей компанией. Частично выполняется капитальный ремонт дома. В шаговой доступности одна из живописных улиц города Иртышская Набережная, Маркса, где можно совершать пешие и велосипедные прогулки, заниматься активными видами спорта и тд. Дом расположен в социально развитом микрорайоне с наличием необходимой инфраструктуры, в шаговой доступности: гимназия 115 с высоким образовательным рейтингом, дсады 261, 188,, магазины, ТЦ ...



1 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139616017](tel:+79139616017)



Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	18.30 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

