

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на ул Лукашевича, 1

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Лукашевича, 1

5 100 000 Р

115 909Р за м²



44.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

6 из 6

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира площадью 72 м² расположена на 5 этаже кирпичного дома в престижном и тихом районе с развитой инфраструктурой. Дом 1998 года постройки в отличном состоянии, фасад и коммуникации регулярно обновляются. Квартира с изолированными комнатами и удобной планировкой: гостиная 22 м² с панорамным окном, две спальни 14 и 12 м², кухня 9 м² с выходом на застекленную лоджию 6 м². Санузел раздельный, проведен современный ремонт с качественной сантехникой и керамической плиткой. Полы — ламинат 32 класса, стены выровнены под покраску, установлены металлопластиковые окна с шумоизоляционными стеклопакетами. Вся техника и мебель, включая встроенную кухню, холодильник и стиральную машину, остаются новому владельцу. Район отличается удобной транспортной доступностью — 3 минуты пешком до остановки с маршрутами в центр города и к метро, 10 минут на машине до крупной развязки. В радиусе 500 метров расположены школа с углубленным изучением языков, два детских сада, супермаркет, аптека, отделение банка и кафе. Двор закрыт от проезжей части, оборудован детской площадкой и парковочными местами. Управляющая компания обеспечивает регулярную уборку территории и оперативное решение бытовых вопросов. Квартира подходит как для семьи с детьми, так и для сдачи в аренду — район пользуется ...

👁 0 с 19.07.2025, обновлен 19.07.2025

Продавец: [Аренд Ирина Владимировна](#)

Телефон: [+79178313806](tel:+79178313806)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	6
Этажей всего	6	Площадь кухни	12.00 кв. м

