

Купить квартиру за 4 850 000 рублей на ул 21-я Амурская, 14Г

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул 21-я Амурская, 14Г

4 850 000 Р

118 293Р за м<sup>2</sup>



41.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 9

Этаж

Продается двухкомнатная квартира площадью 41 кв. м в тихом спальном районе города. Объект расположен на пятом этаже девятиэтажного кирпичного дома, что обеспечивает хорошую звукоизоляцию и отсутствие сырости. Квартира полностью отремонтирована: заменены все инженерные коммуникации, включая трубы холодного и горячего водоснабжения, канализацию и систему отопления с установкой современных алюминиевых радиаторов. В помещениях уложен ламинат, в санузле — керамическая плитка, установлены натяжные потолки и новые межкомнатные двери. Окна ПВХ с качественной фурнитурой обеспечивают тепло- и шумоизоляцию. Входная металлическая дверь повышает уровень безопасности. Дом находится в закрытом благоустроенном дворе с детской площадкой и парковочными местами, одно из которых закреплено за квартирой. Дополнительно предоставляется ячейка в овощехранилище. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся городская детская больница №4, поликлиника, два детских сада (один — непосредственно во дворе), салоны красоты и парикмахерские. В 100 метрах расположен торговый центр Амурский, а также магазины Магнит и Пятерочка, что делает ежедневные покупки удобными. Транспортная доступность — одно из ключевых преимуществ: остановка общественного транспорта (маршруты №XX, XX) находится в двух минутах ...

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Исламова Валентина Геннадьевна](#)

Телефон: [+79057370142](tel:+79057370142)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м

