

Купить квартиру за 4 150 000 рублей на ул 2-я Челюскинцев, 11

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул 2-я Челюскинцев, 11

4 150 000 Р

69 167Р за м²

60.00 м²

Общая

45.40 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

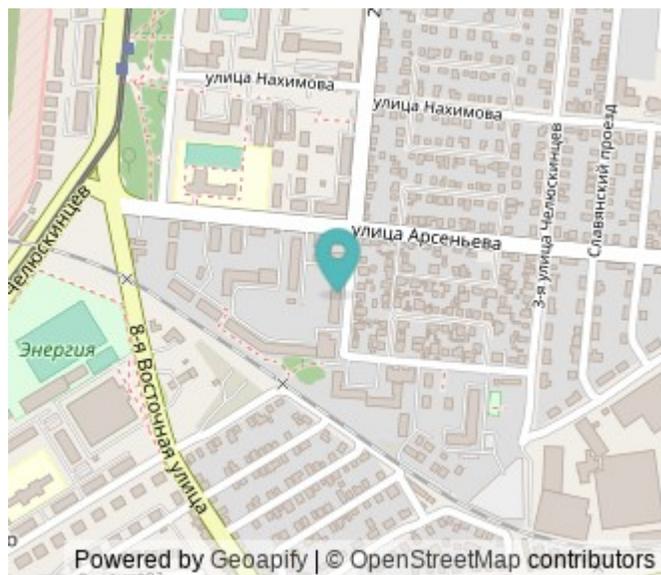
Этаж

АН РиэлтКонсалт предлагает к продаже 4-комнатную квартиру в поселке Козицкого. Квартира в хорошем состоянии, очень теплая, расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома. Комнаты смежно-изолированные, санузел совмещенный. Потолок натяжной, на полу линолеум, в санузле кафель, входная дверь Тогех - надежная стальная, с хорошей шумоизоляцией, балкон застеклен, установлены все счетчики. В квартире есть всё необходимое для жизни, мебель остается новым владельцам (кроме телевизора). Дом утопает в зелени - это и ухоженные клумбы с цветами, и многолетние высокие деревья. Старшая по дому инициативная и ответственная, поэтому в доме и во дворе всегда порядок. Месторасположение дома очень удачное - вдалеке от шумных автомобильных магистралей, в то же время транспортная развязка удобная, остановки общественного транспорта в 5 минутах ходьбы: ЛДС им. Фетисова, Школа 93, на автомобиле до центра города 15 минут. Все для комфортного проживания совсем рядом. До ближайшей школы 93 - 300 метров, не далеко находятся: детский сад 138, ледовый дворец им. Фетисова, Омская академия МВД, Омская гуманитарная академия. На 1 этаже дома расположены: пекарня Пирог, Ozon, ателье, в соседнем доме Магнит, аптека, Marafett, почта, Сбербанк. Один взрослый собственник, без обременений. Возможна ...

👁 2 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136105415](tel:+79136105415)



Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь жилая	45.40 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

