

Купить квартиру за 4 150 000 рублей на ул 2-я Челюскинцев, 11

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул 2-я Челюскинцев, 11

4 150 000 Р

69 167Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

АН РиэлтКонсалт предлагает к продаже 4-комнатную квартиру в поселке Козицкого. Квартира в хорошем состоянии, очень теплая, расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома. Комнаты смежно-изолированные, санузел совмещенный. Потолок натяжной, на полу линолеум, в санузле кафель, входная дверь Тогех – надежная стальная, с хорошей шумоизоляцией, балкон застеклен, установлены все счетчики. В квартире есть всё необходимое для жизни, мебель остается новым владельцам (кроме телевизора). Дом утопает в зелени - это и ухоженные клумбы с цветами, и многолетние высокие деревья. Старшая по дому инициативная и ответственная, поэтому в доме и во дворе всегда порядок. Месторасположение дома очень удачное – вдалеке от шумных автомобильных магистралей, в то же время транспортная развязка удобная, остановки общественного транспорта в 5 минутах ходьбы: «ЛДС им. Фетисова», «Школа № 93», на автомобиле до центра города 15 минут. Все для комфортного проживания совсем рядом. До ближайшей школы № 93 – 300 метров, не далеко находятся: детский сад № 138, ледовый дворец им. Фетисова, Омская академия МВД, Омская гуманитарная академия. На 1 этаже дома расположены: пекарня «Пирог», «Ozon», ателье, в соседнем доме «Магнит», аптека, «Marafett», почта, Сбербанк. Один взрослый собственник, без обременений. Возможна ...

👁 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Егорова Татьяна Александровна](#)

Телефон: [+79059432366](tel:+79059432366)

## Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

