

Купить квартиру за 5 125 000 рублей на улица Иртышская Набережная, 24

Омская область, Омск, улица Иртышская Набережная, 24

5 125 000 Р

165 323Р за м<sup>2</sup>



31.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Квартира расположена на втором этаже жилого дома в удобном и развитом районе. Общая площадь составляет 30,7 кв. м, включает кухню, просторную гостиную и компактную спальню. Планировка функциональная, без лишних перегородок, что создает ощущение простора. В гостиной большое окно с видом на Набережную, обеспечивающее хорошее естественное освещение. Дом находится в тихом дворе, изолированном от шума улиц, с современной спортивной площадкой. На первом этаже здания расположена стоматологическая клиника, что не создает неудобств благодаря звукоизоляции. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины «Пятерочка», «Красное и Белое», «Вайлдберриз», а также Бульвар Победы и цирк. Транспортная доступность высокая — рядом несколько остановок общественного транспорта с маршрутами в центр и другие районы города. Квартира подойдет для молодых специалистов, студентов или семейных пар, ищущих комфортное жилье в спокойном месте с удобной логистикой. Объект передается без мебели, что позволяет новым владельцам обустроить пространство по своему вкусу. Код пользователя: 174686 Номер в базе: 9151149

👁 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Ваймер Татьяна Юрьевна](#)

Телефон: [+79199803796](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

