

Купить квартиру за 6 386 000 рублей на пр-кт Комарова, 15 4

Омская область, Городской округ Омск, Омск, пр-кт Комарова, 15 4

6 386 000 Р

152 048Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

20.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 10

Этаж

Компания недвижимости РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже эксклюзивную квартиру в микрорайоне Кристалл на левом берегу! Состояние квартиры отличное, сделан дизайнерский ремонт. Потолки в квартире натяжные, на полу ламинат. Квартира уникальна тем, что представляет из себя евродвушку, квартиру с совмещённой кухней и гостиной, а также изолированной спальней. Площадь совмещенной кухни-гостиной 19 кв.м., тем самым добавляется жилая площадь квартиры к спальне, площадь которой 12,1 кв.м. Санузел в квартире совмещенный, лоджия застекленная, имеется гардеробная для хранения одежды. Высота потолков в квартире 2.75 м. Новому собственнику остается вся мебель и техника, включая шторы, новую посудомоечную машину, шкаф для одежды ручной работы. За квартирой закреплена кладовая в подъезде, в которой удобно хранить запчасти к автомобилю, рыболовные снасти и прочие вещи. На площадке всего две квартиры, жители других этажей не проходят через нее. Соседи приличные, семейные люди. Дом представляет из себя форму полукруга, подъезды сквозные. Дом блочный, построен из керамзито-бетонных блоков в 2008 году, перекрытия монолитные. Качество стройки проверено временем. Двор дома оборудован спортивной и детской площадкой. В шаговой доступности продуктовые и сетевые магазины, торговые центры, парк, пункты ...

👁 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139613294](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	10	Площадь жилая	20.00 кв. м
Площадь комнат	12.10 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

