

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на пр-кт Менделеева, 25

Омская область, Городской округ Омск, Омск, пр-кт Менделеева, 25

7 200 000 Р

114 286Р за м²



63.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Трехкомнатная квартира площадью 63,1 м² (жилая — 38,6 м²) расположена на 9 этаже панельного дома по адресу ул. Менделеева, 25. Объект находится в отличном состоянии — готов к заселению без дополнительных вложений. Просторная кухня (12 м²) позволяет комфортно разместить обеденную зону и современную технику. Планировка включает три изолированные комнаты с продуманными зонами хранения, включая шкаф-купе, который остается новым владельцам. Окна выходят на южную и северную стороны, обеспечивая равномерное освещение в течение дня и панорамный вид на город. Дом отличается повышенной надежностью благодаря особой конструкции крыши, исключающей протечки. В подъезде выполнен капитальный ремонт, установлен новый лифт, заменены коммуникации. Территория благоустроена: оборудована парковка, детская площадка, ведется круглосуточное видеонаблюдение с возможностью удаленного доступа через смартфон. Квартира оснащена пластиковыми окнами, счетчиками воды, газа и электричества, что гарантирует экономию на коммунальных платежах. Локация сочетает развитую инфраструктуру и транспортную доступность. В шаговой доступности — остановки общественного транспорта, детская поликлиника, сады № 81, 342, 394, школы № 4, 44, 120, кинотеатр «Первомайский», рынок и множество магазинов. При этом двор остается тихим ...

👁 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Исламова Валентина Геннадьевна](#)

Телефон: [+79057370142](tel:+79057370142)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	9
Этажей всего	9	Площадь кухни	12.00 кв. м

