

Купить квартиру за 3 990 000 рублей на ул 4-я Поселковая, 26 1

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул 4-я Поселковая, 26 1

3 990 000 Р

102 308Р за м²



39.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира в микрорайоне Городок Нефтяников. Продажа от собственника. Площадь квартиры 39 кв.м., дополнительно есть погреб площадью 4 кв.м. (не включается в площадь квартиры) и застекленная лоджия 4 кв.м. (не включается в площадь квартиры). Погреб сухой. Санузел раздельный. Квартира светлая, теплая (в зиму всегда тепло в квартире). Дом кирпичный, располагается в тихом спальном районе. Ухоженный двор с зеленью и насаждениями, детская площадка, есть парковка, дружные соседи. Под окнами квартиры есть возможность предоставить земельный участок для своих посадок. В собственности квартира очень давно, нет и не было никогда никаких обременений. На сделку можно выходить в любой момент. Развитая инфраструктура: • Поблизости остановка Медицинская академия (200 метров от дома), удобная транспортная развязка с возможностью доехать в любой район. • По близости 3 высших учебных заведения (ОмГТУ, Медакадемия, СИБАДИ) • По близости есть 2 школы и 3 детских сада. • По близости торговые комплексы (Терминал, Европа, Кристалл) • По близости супермаркеты (Пятерочка в соседнем доме, Магнит), минимаркеты. • По близости Пункты выдачи OZON и Wildberries. По всем вопросам звоните пожалуйста.

👁 0 с 26.07.2025, обновлен 26.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136215406](tel:+79136215406)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь кухни	10.00 кв. м		



