

Купить квартиру за 8 700 000 рублей на улица Дмитриева, 2/4

Омская область, Омск, улица Дмитриева, 2/4

8 700 000 Р

127 941Р за м²



68.00 м²

Общая

41.20 м²

Жилая

21.00 м²

Кухня

5 из 10

Этаж

не типовая квартира ленинградской серии. на площадке всего три квартиры. идеальная квартира для семьи с детьми: каждая комната регулируется по теплорежиму, на окнах двойная защита от детей, безопасные розетки, бытовая техника скрыта (в том числе стиральная машина). коридор отделен дверью от остальной части квартиры, чтобы дети и животные не контактировали с уличными вещами. кухня более 22 кв м, что позволяет поставить манеж, батут и тд, чтобы дети были под присмотром. кухня великолепно выполняет функцию гостиной, а передвижная перегородка между ней и маленьким коридором позволяет не беспокоить домочадцев шумом и запахами). три изолированных комнаты. две из них имеют выход на балкон. туалет с гигиеническим душем. коммуникации заменены по всем стоякам коллективно с соседями, заменена электропроводка. отсутствие недопустимых перепланировок (удаление внешней балконной плиты, балконной рамы и тд) делает объект отвечающим требованиям ипотеки. новым владельцам остаётся кухня со встроенной техникой: посудомойка, микроволновая печь, варочная панель, духовка, вытяжка, холодильник. встроенные шкафы, большой телевизор. р,дом находится 2 школы 135 и 42, детские сады 369, 30, 90. уважаемые риэлторы, цена на объект не предусматривает вашу комиссию, а с учётом отсутствия у вас какой-либо ответственности ...

👁 1 с 27.07.2025, обновлен 27.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136210427](tel:+79136210427)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	10
Площадь жилая	41.20 кв. м	Площадь кухни	21.00 кв. м



