

Купить квартиру за 9 700 000 рублей на Сибирский пр-кт, 53

Омская область, Городской округ Омск, Омск, Сибирский пр-кт, 53

9 700 000 Р

146 970Р за м²



66.00 м²

Общая

29.70 м²

Жилая

19.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Продается просторная видовая 2-х комнатная квартира по типу ЕВРОТРЕШКА на 6 этаже в новом 10 этажном доме 2018 года постройки в новом ЖК Берёзка . Общая площадь квартиры 66,2 кв.м. Во всей квартире выполнен ремонт с применением качественных современных материалов. Квартира очень тёплая, светлая, сухая и чистая. Большая кухня-гостиная (19 кв.м) позволит не только наслаждаться семейными ужинами, но и с комфортом встретить гостей. С кухни имеется выход на на застекленную лоджию (5,1 кв.м) с тепло- и гидроизоляцией и панорамным видом на удивительную берёзовую рощу. Жилые изолированные комнаты (17,4 кв.м и 12,3 кв.м) располагаются на две стороны дома (восток-запад). Санузел раздельный (ванная 4.3 кв.м, туалет 1,7 кв.м) и прихожая (6,9 кв.м). Отличными бонусами будут большой закрытый тамбур (12,3 кв.м) на две квартиры, который можно обустроить, как дополнительную прихожую для хранения обуви, верхней одежды, велосипеда, коляски и т.д., а так же кладовка с окном в межэтажном пролете. Новому собственнику остается вся встроенная мебель: красивейший кухонный гарнитур, изготовленный по индивидуальному заказу из турецких материалов и итальянской фурнитуры со встроенной техникой (варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, микроволновка), шкаф-купе в прихожей, а также встроенная мебель в ванной ...

👁 0 с 27.07.2025, обновлен 27.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136503467](tel:+79136503467)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	10
Площадь жилая	29.70 кв. м	Площадь кухни	19.00 кв. м



