

Купить квартиру за 5 350 000 рублей на ул Арнольда Нейбута, 96/1

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Арнольда Нейбута, 96/1

5 350 000 Р

148 611Р за м²



36.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

10 из 10

Этаж

Квартира без залогов и обременений. Один взрослый собственник. Быстрая чистая сделка. Отличный вариант как для проживания, так и для инвестиций. О квартире: Светлая и уютная 1-комнатная квартира в доме с улучшенной планировкой. Окна выходят во двор на южную сторону. Красивый панорамный вид вдаль от шумных дорог. В квартире просторный коридор, есть зона для гардеробной. Закрытый тамбур на две квартиры. Сверху находится полноценный технический этаж. Ремонт: выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. Совмещенный санузел в керамической плитке. Окна ПВХ, балкон застеклен, установлены счетчики. Высота потолков 2,75 м. О доме: организовано собственное ТСЖ, благодаря чему обеспечивается низкая плата за услуги ЖКХ. Офис ТСЖ расположен на первом этаже соседнего дома. В постоянном доступе: охранник, сантехник, диспетчер, электрик, бухгалтер. Расположение: Дом расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой. Инфраструктура рядом: автобусная остановка, магазины, аптеки, почта, школы, детские сады, рынок, ТЦ Тара . И все это в окружении зелени деревьев. Этот вариант подойдет тем, кто ценит тишину и спокойствие, а также желает жить в окружении развитой инфраструктуры. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой и убедиться ...

👁 0 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79131412730](tel:+79131412730)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	10	Этажей всего	10
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

